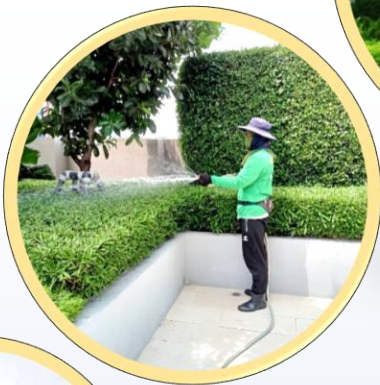


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62  
ครั้งที่ 1/2566 ระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566  
ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62  
ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 0-2288-0974

กรกฎาคม พ.ศ. 2566



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250  
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 [www.alsglobal.com](http://www.alsglobal.com)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566



นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62  
ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-288-0974

จัดทำจัดทำโดย



บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

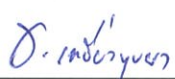
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก  
เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ....  
( ) อื่นๆ ระบุ.....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน              | ลายมือชื่อ                                                                          | ตำแหน่ง                                                        |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| นายศรายุทธ จิตรานนท์        |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                               |
| นางสาวกนกกร อเนก            |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์                               |
| ดร.ชลิตา เหนียวบุผา         |  | ผู้เชี่ยวชาญด้านอาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย                  |
| นางสาวจุฑารัตน์ โอนสันเทียะ |  | ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตาม<br>ตรวจสอบมาตรการด้าน<br>สิ่งแวดล้อม |
| นางสาวนันธิยา พานอ่อน       |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม                                          |

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ALS Laboratory Group  
(Thailand) Co., Ltd.



ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62
4. สถานที่ติดต่อ ซอยสุขุมวิท 62 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/2587.
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดทั้งหมดแสดงในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

| เรื่อง                                                                                                          | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                                                          | ก    |
| สารบัญตาราง                                                                                                     | ข    |
| สารบัญรูป                                                                                                       | ค    |
| สารบัญภาพ                                                                                                       | ง    |
| ภาคผนวก                                                                                                         | ฉ    |
| <br>                                                                                                            |      |
| บทที่ 1 บทนำ                                                                                                    | 1-1  |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ                                                                                        | 1-1  |
| 1.2 วัตถุประสงค์                                                                                                | 1-1  |
| 1.3 ขอบเขตการดำเนินการ                                                                                          | 1-2  |
| 1.4 รายละเอียดโครงการ                                                                                           | 1-2  |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | 2-1  |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                    | 3-1  |
| 3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                           | 3-1  |
| 3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                 | 3-15 |
| 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ                                                                                    | 3-17 |
| 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                         | 3-18 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1  |
| 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                    | 4-1  |
| 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                       | 4-1  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่     | หน้า                                                                                                                                                                                              |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ตารางที่ 1-1 | ระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                        |
| ตารางที่ 2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62<br>ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566 |
| ตารางที่ 3-1 | การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)<br>ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62                                                                   |
| ตารางที่ 3-2 | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       |
| ตารางที่ 3-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566                                                                                                                           |
| ตารางที่ 3-4 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                                                                                                                                       |
| ตารางที่ 3-5 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566                                                                                                                          |
| ตารางที่ 3-6 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566                                                                                                                                      |
| ตารางที่ 3-7 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)                                                                                                                                      |
| ตารางที่ 3-8 | แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ (รายปี) ประจำปี พ.ศ. 2566                                                                                                                                 |
| ตารางที่ 3-9 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565                                                                                                                                  |
| ตารางที่ 4-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62)                                                                                 |

## สารบัญรูป

| รูปที่                                                                           | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) | 1-4  |
| รูปที่ 1-2 ผังขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                 | 1-14 |
| รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566      | 3-32 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า                                             |
|--------|--------------------------------------------------|
| 1-1    | สภาพโครงการปัจจุบัน                              |
| 1-2    | ระบบการจราจรของโครงการ                           |
| 1-3    | ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ                    |
| 1-4    | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                         |
| 2-1    | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                         |
| 2-2    | พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ                        |
| 2-3    | ระบบระบายอากาศของโครงการ                         |
| 2-4    | เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค                   |
| 2-5    | ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด         |
| 2-6    | ป้ายจำกัดความเร็ว                                |
| 2-7    | ระบบไฟฟ้าของโครงการ                              |
| 2-8    | ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว |
| 2-9    | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                       |
| 2-10   | พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน                            |
| 2-11   | พื้นที่กำจัดขยะกองลอย                            |
| 2-12   | ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ   |
| 2-13   | ป้ายแสดงสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย                |
| 2-14   | อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ                  |
| 2-15   | ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ     |
| 2-16   | หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน                           |
| 2-17   | ระบบน้ำใช้โครงการ                                |
| 2-18   | การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง                    |
| 2-19   | การอนุรักษ์พลังงาน                               |
| 2-20   | ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ                       |
| 2-21   | ป้ายการรณรงค์ในการทิ้งขยะมูลฝอย                  |
| 2-22   | พัดลมดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอย                 |
| 2-23   | ถุงมือยางสำหรับพนักงานทำความสะอาด                |
| 2-24   | เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก             |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

| ภาพที่ | หน้า                                     |
|--------|------------------------------------------|
| 2-25   | ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก             |
| 2-26   | บ่อพักน้ำสุดท้าย                         |
| 2-27   | ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกโครงการ        |
| 2-28   | จุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก              |
| 2-39   | ป้ายชื่อโครงการ                          |
| 2-30   | เส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ     |
| 2-31   | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย              |
| 2-32   | กระจกนูนโค้งภายในพื้นที่โครงการ          |
| 2-33   | เส้นแบ่งช่องจราจร                        |
| 2-34   | ป้ายเครื่องหมายการจราจร                  |
| 2-35   | แนวเส้นที่จอดรถยนต์                      |
| 2-36   | พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย            |
| 2-37   | กล้องวงจรปิด (CCTV)                      |
| 2-38   | ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด |
| 2-39   | ระบบคีย์การ์ดชั้นพักอาศัย                |
| 2-40   | ระบบป้องกันอัคคีภัย                      |
| 2-41   | แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง   |
| 2-42   | จุดรวมพล                                 |
| 2-43   | กระจกตัดแสง                              |
| 2-44   | สรว่ายน้ำของโครงการ                      |
| 3-1    | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้          |
| 3-2    | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง         |
| 3-3    | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสรว่ายน้ำ    |

## สารบัญภาคผนวก

|              |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวก ก    | ลำดับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                |
| ภาคผนวก ก-1  | สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด<br>ที่ ทส 1009.5/2587 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 |
| ภาคผนวก ก-2  | สำเนาทะเบียนหนังสือส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565                                                                                                    |
| ภาคผนวก ข    | เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                |
| ภาคผนวก ข-1  | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                                                          |
| ภาคผนวก ข-2  | เอกสารหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1)                                                                                                                                                           |
| ภาคผนวก ข-3  | ระเบียบการพักอาศัยโครงการ                                                                                                                                                                          |
| ภาคผนวก ข-4  | เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า                                                                                                                                             |
| ภาคผนวก ข-5  | เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                   |
| ภาคผนวก ข-6  | เอกสารการเก็บสถิติและข้อมูล และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                             |
| ภาคผนวก ข-7  | เอกสารการบันทึกค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน                                                                                                                                                       |
| ภาคผนวก ข-8  | เอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ                                                                                                                                                                      |
| ภาคผนวก ข-9  | ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62                                                                                                                                                        |
| ภาคผนวก ข-10 | เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                |
| ภาคผนวก ข-11 | เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566                                                                                                                                                             |
| ภาคผนวก ค    | ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์                                                                                                                                                                         |
| ภาคผนวก ค-1  | คุณภาพน้ำใช้                                                                                                                                                                                       |
| ภาคผนวก ค-2  | คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                                                                                                      |
| ภาคผนวก ค-3  | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)                                                                                                                                                                     |
| ภาคผนวก ค-4  | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)                                                                                                                                                                        |
| ภาคผนวก ง    | กฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                |
| ภาคผนวก จ    | เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์                                                                                                                                                           |
| ภาคผนวก ฉ    | สำเนาทะเบียนอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                                                                                                                                          |